

# Barassin

---

## immobilier

### COPROPRIETE

#### 1. HONORAIRES DE BASE POUR LOTS PRINCIPAUX EVOLUTIFS SUIVANT EQUIPEMENTS

* Forfait minimum	1 000.00 Euros HT. – 1 200 Euros TTC.
* Entre 5 et 8 lots principaux	1 250.00 Euros HT. – 1 500 Euros TTC.
* Au-delà de 8 lots principaux/lot	166.66 Euros HT. – 200 Euros TTC.

#### 2. PRESTATIONS PARTICULIERES

* honoraires état daté	308.33 Euros HT - 370 Euros TTC.
* honoraires état daté avec DPE	350.00 Euros HT - 420 Euros TTC.
* Actualisation de l'état daté	50.00 Euros HT - 60 Euros TTC.
* Opposition article 20 loi 1965	166,67 Euros HT - 200 Euros TTC.
* Travaux avec architecte ou maître d'œuvre :	1,5 % H.T. sur montant travaux HT (1)
sans intervention d'un maître d'œuvre:	3 % H.T. sur montant travaux HT (1)
* Gestion du dossier sinistre et présence expertise suivant tarif vacation.	
* Souscription d'emprunts ou subventions :	1% HT sur le montant emprunté ou subventionné (minimum facturé 300 € TTC)

(1) TVA au taux en vigueur.

### GERANCE

#### 1. GESTION COURANTE (charge bailleur)

* Lots isolés : sur le montant perçu	6,50 % HT. soit 7,80 % TTC.
--------------------------------------	-----------------------------

#### 2. FRAIS ET HONORAIRES DE RECHERCHE ET MISE EN PLACE LOCATAIRE (LOI ALUR)

\*Baux habitation et annexes :

Part locataire : 8.5 % du loyer annuel hors charges (avec un maximum de 8 € TTC/m<sup>2</sup>)  
(dont Etat Des Lieux: 3 € TTC/m<sup>2</sup>)

Part propriétaire : .....8.5 % du loyer annuel hors charges + entremise de 20 € TTC

\*Baux commerciaux et professionnels :

7% HT du loyer triennal dont rédaction de bail : 600 € TTC

#### 3. HONORAIRES DE REDACTION DE BAUX (hors location par l'agence)

\*Bail habitation : (à charges partagée par le locataire et le bailleur) : 10 % TTC du loyer annuel avec un maximum de 6 €/m<sup>2</sup> pour le locataire

\*Bail professionnel : 10% HT du loyer annuel (à charge du locataire)

\*Bail garage : .....110 € TTC (à charge du locataire)

### TARIF GENERAL

#### 1. FRAIS ACCESSOIRES

*Appel loyer et charges autres qu'habitation .....	1,67 € HT soit	2,00 € TTC + aff.
*1 <sup>er</sup> lettre de rappel.....	4,17 € HT soit	5,00 € TTC + aff.
*lettre recommandée avec AR.....	12,50 € HT soit	15,00 € TTC + aff.
*chèque impayé ou prélèvement impayé .....	12,50 € HT soit	15,00 € TTC
*remise dossier à l'huissier.....	112,50 € HT soit	135,00 € TTC + aff.
*remise dossier à l'avocat (à la vacation).....	58,33 € HT soit	70,00 € TTC + aff.
*photocopie (à la page).....	0,42 € HT soit	0,50 € TTC
*photocopie couleur.....	0,83 € HT soit	1,00 € TTC

#### 2. TARIF DES VACATIONS (au temps passé y compris déplacement)

\*Heures ouvrables :

-Gérant, syndic, responsable ou cadre.....58,33 € HT soit 70,00 € TTC

-Collaborateur ou préposé..... 41,67 € HT soit 50,00 € TTC

\*En dehors des heures ouvrables, majoration de 50 % :

\*Remboursement des frais et débours justifiés.

\*Déplacement Kms : 0,61 € HT soit 0,73 € TTC/km

# Barassin

## immobilier

Nos agences GRANVILLE - SAINT-LO - AGON COUTAINVILLE

base tranche	haut de tranche	honoraires	base tranche	haut de tranche	honoraires
1 €	9 999 €	2 500 €	370 001 €	380 000 €	20 900 €
10 000 €	50 000 €	4 000 €	380 001 €	390 000 €	21 400 €
50 001 €	60 000 €	4 500 €	390 001 €	400 000 €	22 000 €
60 001 €	70 000 €	4 900 €	400 001 €	410 000 €	22 100 €
70 001 €	80 000 €	5 300 €	410 001 €	420 000 €	22 200 €
80 001 €	90 000 €	6 000 €	420 001 €	430 000 €	22 300 €
90 001 €	100 000 €	6 200 €	430 001 €	440 000 €	22 400 €
100 001 €	110 000 €	6 800 €	440 001 €	450 000 €	22 500 €
110 001 €	120 000 €	7 200 €	450 001 €	460 000 €	23 000 €
120 001 €	130 000 €	7 800 €	460 001 €	470 000 €	23 500 €
130 001 €	140 000 €	8 400 €	470 001 €	480 000 €	24 000 €
140 001 €	150 000 €	9 000 €	480 001 €	490 000 €	24 500 €
150 001 €	160 000 €	9 600 €	490 001 €	500 000 €	24 800 €
160 001 €	170 000 €	10 200 €	500 001 €	510 000 €	25 000 €
170 001 €	180 000 €	10 800 €	510 001 €	520 000 €	25 200 €
180 001 €	190 000 €	11 400 €	520 001 €	530 000 €	25 400 €
190 001 €	200 000 €	12 000 €	530 001 €	540 000 €	25 600 €
200 001 €	210 000 €	12 200 €	540 001 €	550 000 €	25 800 €
210 001 €	220 000 €	12 600 €	550 001 €	560 000 €	26 000 €
220 001 €	230 000 €	12 900 €	560 001 €	570 000 €	26 200 €
230 001 €	240 000 €	13 200 €	570 001 €	580 000 €	26 400 €
240 001 €	250 000 €	13 800 €	580 001 €	590 000 €	26 500 €
250 001 €	260 000 €	14 300 €	590 001 €	600 000 €	26 700 €
260 001 €	270 000 €	14 800 €	600 001 €	610 000 €	26 800 €
270 001 €	280 000 €	15 400 €	610 001 €	620 000 €	26 900 €
280 001 €	290 000 €	16 000 €	620 001 €	630 000 €	27 000 €
290 001 €	300 000 €	16 500 €	630 001 €	640 000 €	27 100 €
300 001 €	310 000 €	17 000 €	640 001 €	650 000 €	27 200 €
310 001 €	320 000 €	17 600 €	650 001 €	660 000 €	27 300 €
320 001 €	330 000 €	18 150 €	660 001 €	670 000 €	27 400 €
330 001 €	340 000 €	18 700 €	670 001 €	680 000 €	27 500 €
340 001 €	350 000 €	19 200 €	680 001 €	690 000 €	27 600 €
350 001 €	360 000 €	19 800 €	690 001 €	700 000 €	27 700 €
360 001 €	370 000 €	20 300 €	au-delà de	700 000 €	27 800 €

VENTES D'IMMEUBLES AFFECTES A TOUS USAGES

LES ESTIMATIONS DES BIENS VOUS SONT GRACIEUSEMENT OFFERTES PAR NOTRE AGENCE